

Til beboerne i afdeling 404 - Christiansberg

15. maj 2025

Kære lejer

Vi fremsender her en generel informationsskrivelse om tidsplanen samt opsummering af byggesagen i jeres afdeling.

Vi har nu afleveret de første 2 blokke og har i samarbejde med vores rådgiver samt hovedentreprenør Jorton A/S evalueret den nuværende tidsplan.

Da renoveringen af blok 1 går bedre end forventet vil der være aflevering af opgang 7 cirka 1 måned tidligere. Det er meget positivt og vi har derfor aftalt, at den samlede aflevering også forventes at kunne optimeres. Aflevering forventes derfor at blive ved udgangen af august måned.

Vi har stadig stort fokus på arealerne omkring blokkene og opgangene. Der arbejdes på, at arealerne gøres færdige efterhånden som afleveringen skrider frem.

På næste side ses en oversigt med de forventede konsekvenser af den forbedrede tidsplan samt datoerne for de sidste tilbageflytninger.

Renovering af garageanlæg:

Mandag den 19. maj påbegyndes renoveringen af de 30 fritstående garager, hvor der vil blive muret op i samme facadesten som blokkene samt monteret nye sorte porte. Denne renovering forventes færdig medio juli måned.

Etablering af 10 nye parkeringspladser:

Vi kan ligeledes orientere jer om, at der ved gavlen af blok 2 mod Nørrebrogade vil blive etableret 10 nye parkeringspladser til afdelingen. Arbejdet vil påbegynde i løbet af maj/juni måned.

D25-31479 1.0



Jordvolde bag blok 2:

Da der er meget overskudsjord fra projektet, har vi valgt at etablere et par jordvolde ved arealet bag blok 2. Hvis denne jord skulle bortskaffes, ville det koste mange penge samt være meget lidt bæredygtigt. Derfor er det besluttet, at der etableres jordvolde, som beplantes med vildtfrø, som vil blomstre ligesom det tidligere areal inden renoveringen.

Er der spørgsmål til ovenstående er I velkommen til at kontakte jeres varmemester Johnny Hansen eller projektleder Simon Gade.

Med venlig hilsen

Boligkontoret Fredericia

Tidsplan for tilbageflytning:

BLOK 1:

RETUR:

Christiansberg 11

16. juni 2025

Christiansberg 9

30. juni 2025

Christiansberg 7

14. juli 2025

Tidsplan for tilbageflytning

Tilbageflytningerne forventes udført efter ovennævnte tidsplan og rækkefølge. Der vil altid kunne opstå uforudsete situationer, der nødvendiggør en ændring i tidsplanen.